

PASEO DE SANCHA, N°S 34 Y 36



EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A40

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Principios de Siglo
ESTILO: Regionalista
AUTOR: Fernando Guerrero Strachan
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Eje litoral, parcelación estrecha de gran profundidad
SUPERFICIE (m²): 1.160
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Alineada - Adosada
SUPERFICIE (m²): 800
ALTURA: 2 Plantas y torreón
ESTADO:

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'68
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Dos villas simétricas de arquitectura regionalista citadas en la Guía Histórico-Artística de Málaga. La impronta neomudéjar que tiene este conjunto, se manifiesta en: aleros muy volados, sostenidos por canes y tornapuntas, de madera. Torrecillas con ventanas separados sus arcos por columnas. (Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga de Francisca Pastor Pérez).